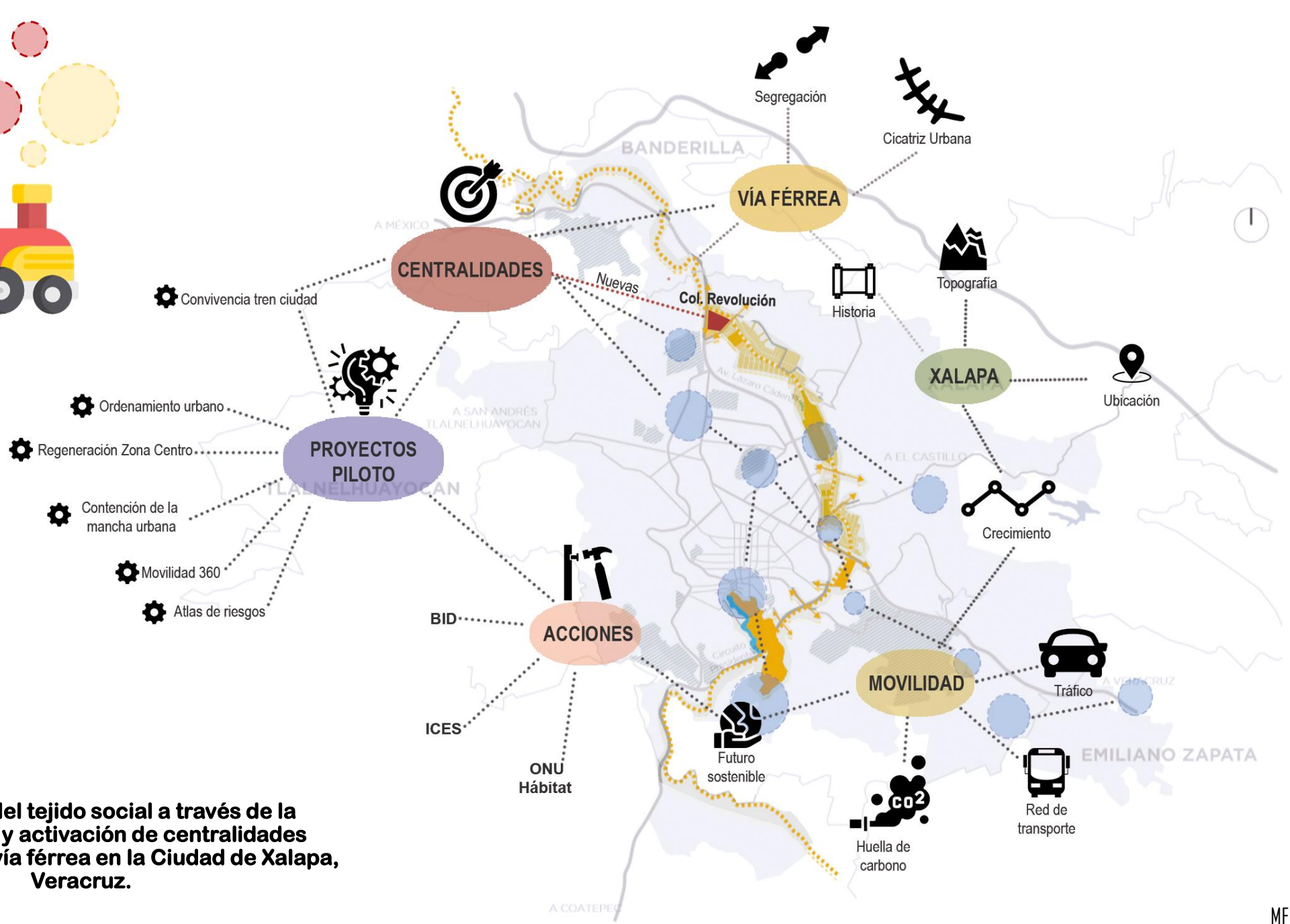






**Integración del tejido social a través de la
identificación y activación de
centralidades colindantes a la vía férrea
en la Ciudad de Xalapa, Veracruz.**

COLONIA REVOLUCIÓN

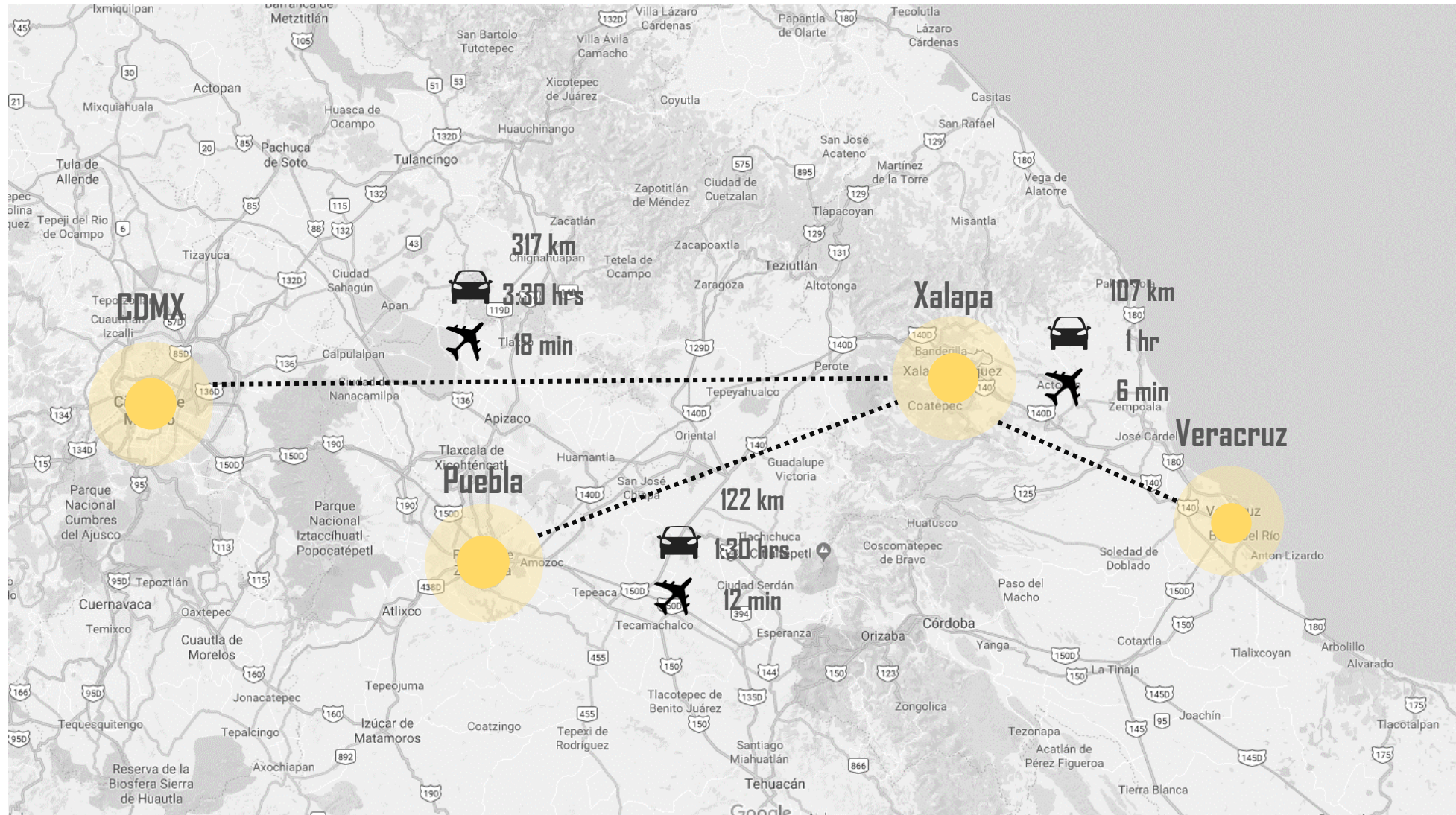


Integración del tejido social a través de la identificación y activación de centralidades colindantes a la vía férrea en la Ciudad de Xalapa, Veracruz.



XALAPA

- 1** Capital del estado de Veracruz desde 1885
- 2** Conocida como “ La Atenas Veracruzana”, por su actividad cultural y educativa
- 3** Localización estratégica, conectada con importantes ciudades
- 4** Economía más grande del estado
- 5** Integrada al ICES y BID en el 2013



Xalapa

TOPOGRAFÍA

Zona
montañosa

Altitud
1,414 m
sobre el
nivel del
mar

Cerro
Macuiltépetl

Acalotépetl

Cerro
Colorado

Dificulta la
movilidad

Aumento
de
riesgos

Cerro Macuiltépetl
1587 m

Parque
vial a Coatepec

Zona de los Lagos
Campus Universidad

Circuito
Presidentes

Av. Lázaro Cárdenas
Vías del tren

Xalapa



| | |
|-------|---------|
| 1995: | 337 000 |
| 2000: | 391 000 |
| 2005: | 413 000 |
| 2010: | 458 000 |
| 2014: | 460 000 |
| 2017: | 502 000 |

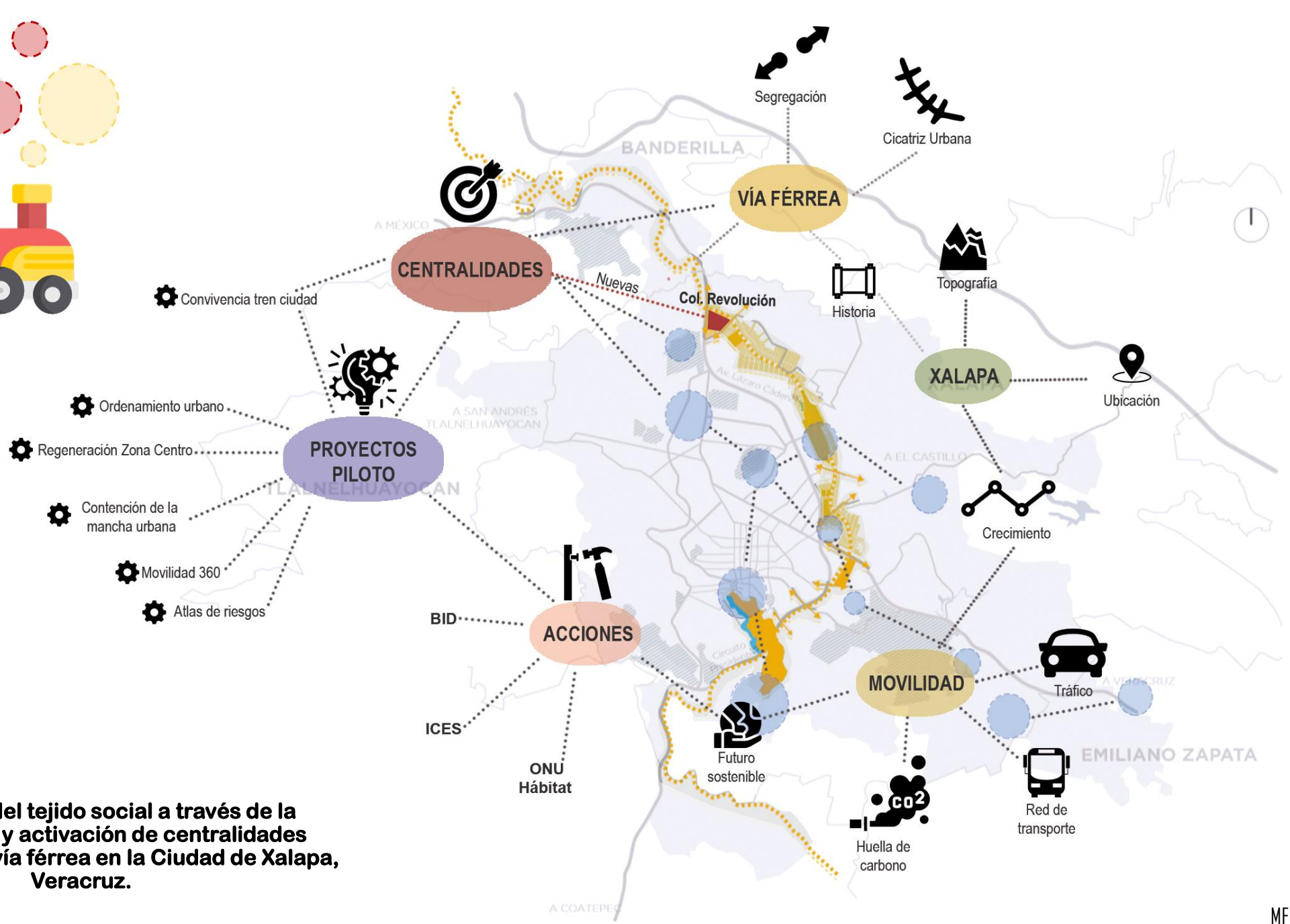
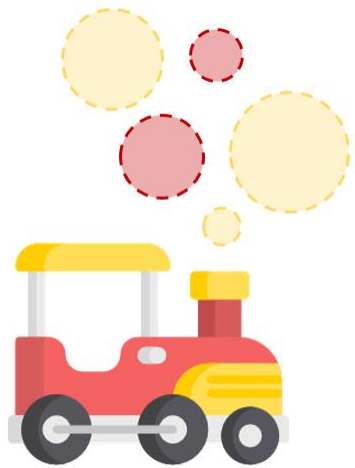
DENSIDAD
60 Hab/Ha

- Hasta 1900
- 1900 - 1950
- 1950 - 1980
- 1980 - 1995
- 1980 - 1995

..... Vía férrea



Xalapa



Integración del tejido social a través de la identificación y activación de centralidades colindantes a la vía férrea en la Ciudad de Xalapa, Veracruz.

2000



390,590



66,931



50,246

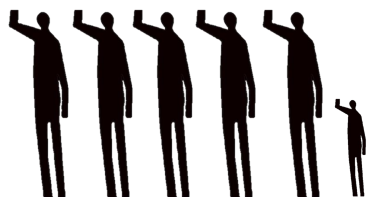
Privados



772

Transporte público

5.8



X



2010



458,000



149,745



113,000

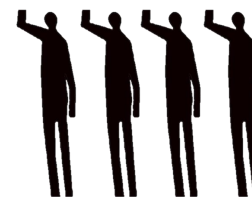
Privados



1,412

Transporte público

4



X



Movilidad

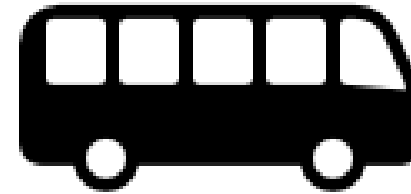
MFCP | Autos

Fuente: Rodríguez H. (2010) "Xalapa monstruo urbano, Diario de Xalapa"

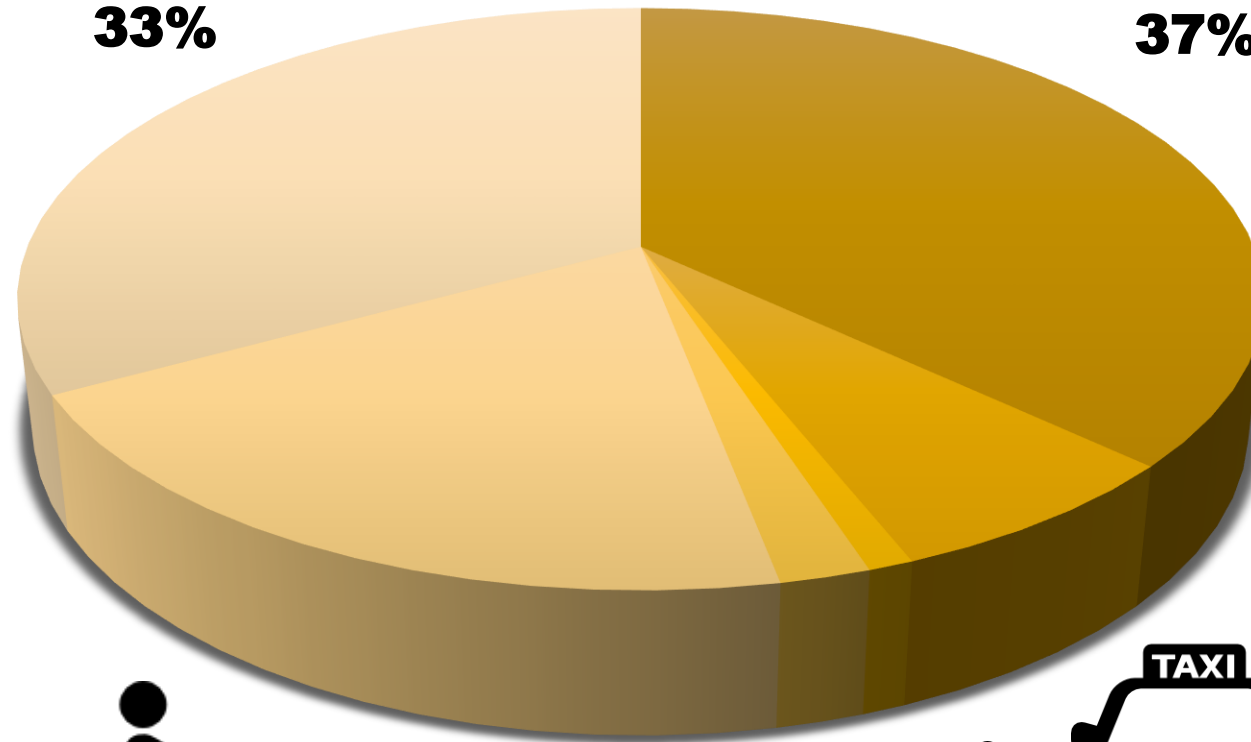
¿Cómo se mueven en Xalapa?



33%



37%



20%



2%



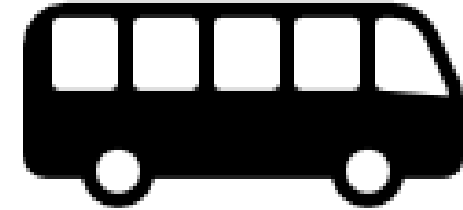
1%



7%

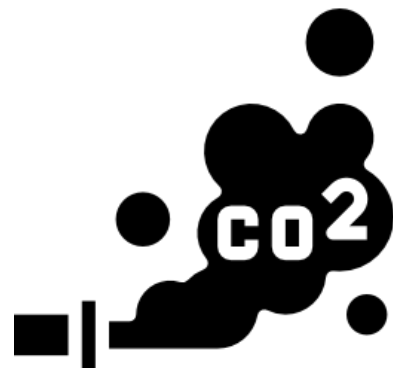
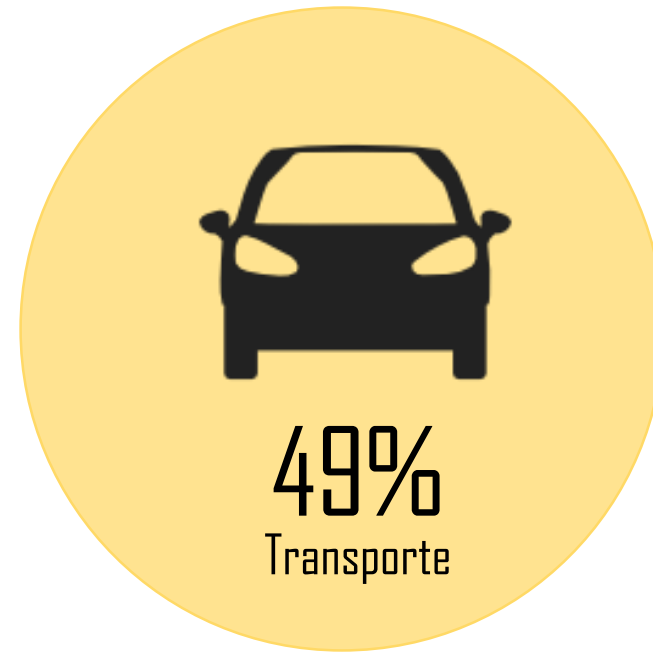


94%



6%

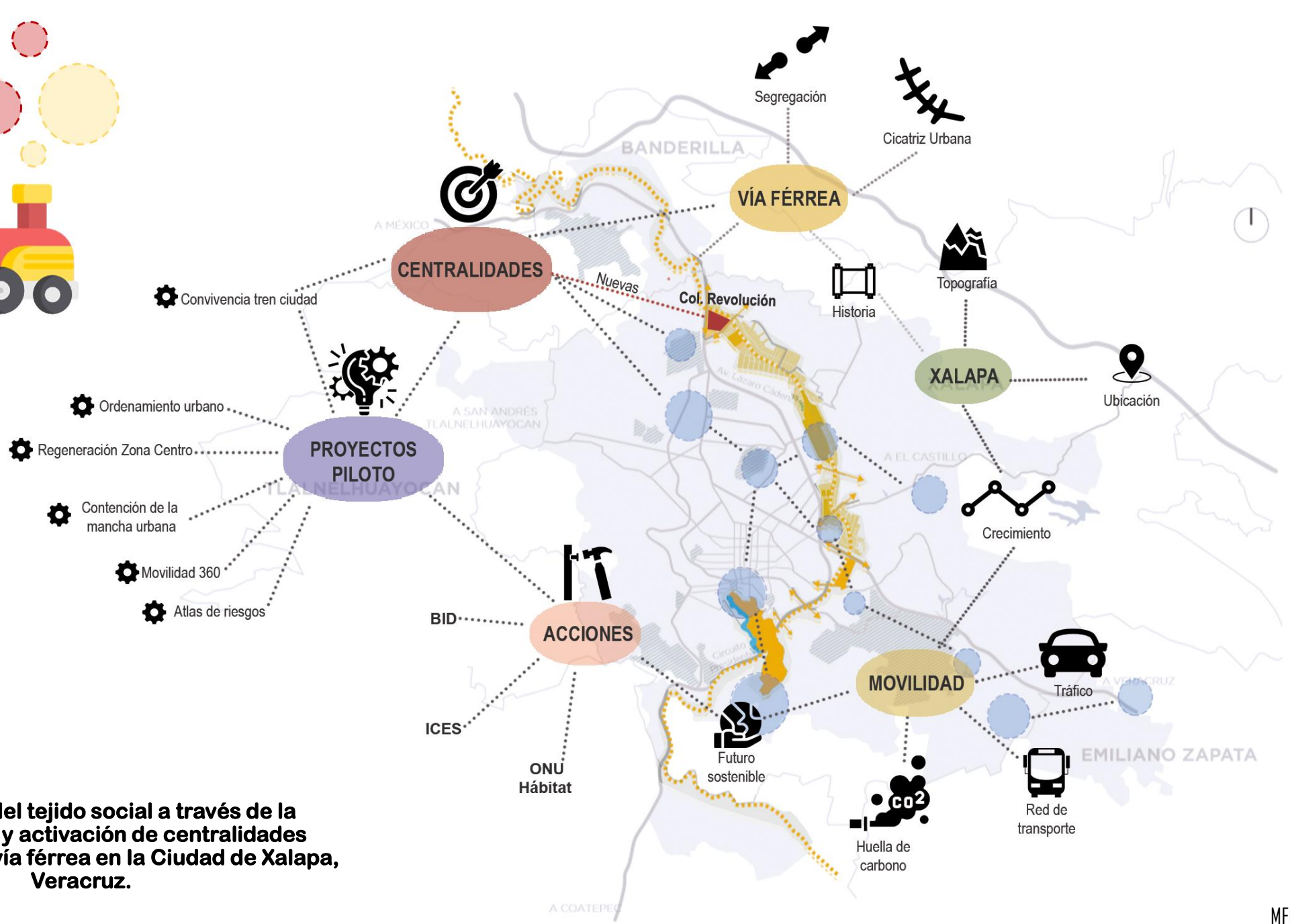
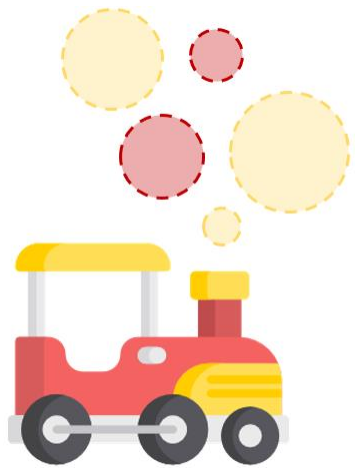
Emisiones de Gases Efecto Invernadero



3 ton CO2
anuales

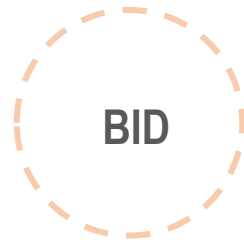
X





Integración del tejido social a través de la identificación y activación de centralidades colindantes a la vía férrea en la Ciudad de Xalapa, Veracruz.

ACCIONES



BID

2013

INICIATIVA
CIUDADES
EMERGENTES Y
SOSTENIBLES

- Sostenibilidad ambiental y cambio climático
- Desarrollo urbano sostenible
- Sostenibilidad fiscal y buen gobierno



ICES

2012

INDICE DE LAS
CIUDADES
PROSPERAS

- Productividad
- Infraestructura
- Calidad de vida
- Equidad e inclusión social
- Sostenibilidad ambiental
- Gobernanza y legislación urbana.



ONU Hábitat

Acciones



Acciones

PROPUESTAS

MOVILIDAD

1

Programa de Regeneración del Espacio Público de la Zona Centro

2

Programa corredor ferroviario

3

Nuevas centralidades estratégicas

4

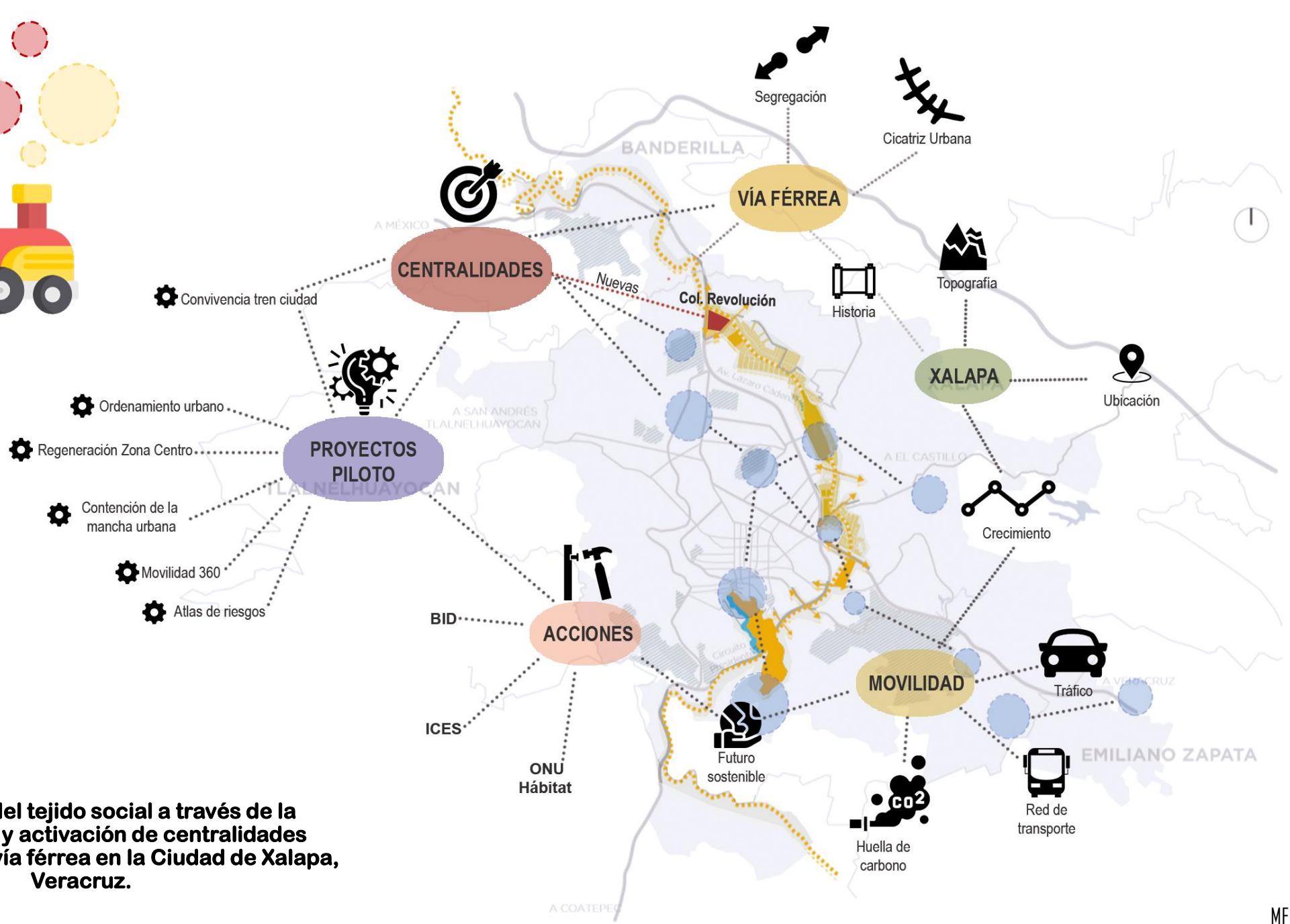
Programa de contención de la mancha urbana

5

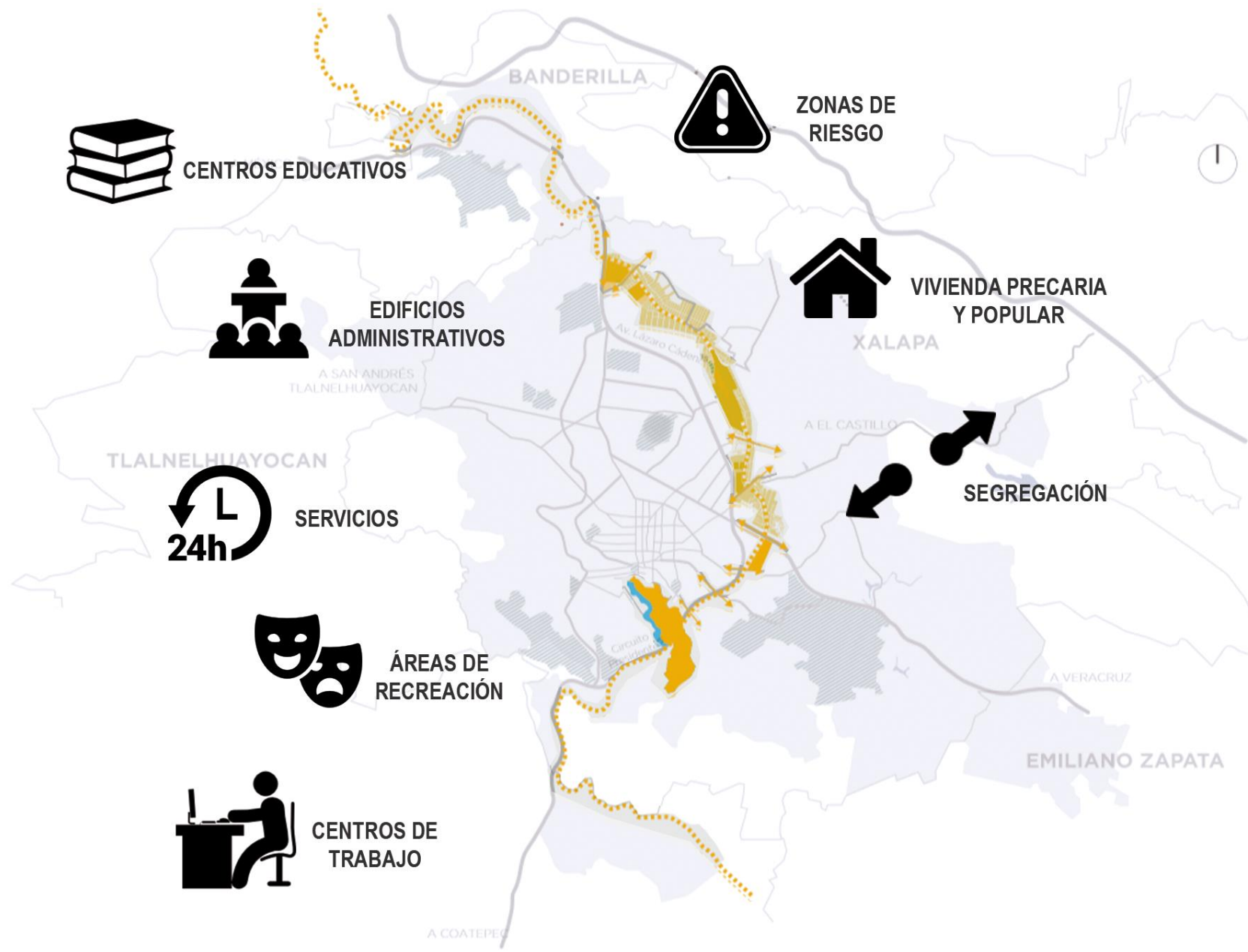
Plan de movilidad

Proyectos
Piloto

MFCP | Piloto Movilidad



Integración del tejido social a través de la identificación y activación de centralidades colindantes a la vía férrea en la Ciudad de Xalapa, Veracruz.



CENTROS EDUCATIVOS



ZONAS DE RIESGO



EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS



VIVIENDA PRECARIA Y POPULAR



SERVICIOS 24h



ÁREAS DE RECREACIÓN



CENTROS DE TRABAJO



SEGREGACIÓN

Vía
Férrea



El tramo de **Banderilla** a **Pacho** tiene una longitud de **19 km**



y un desnivel de **326 m**

en su paso por la ciudad, **9,8 km**

de longitud

Cicatriz urbana



Vías Férreas



Polos de atracción



Centralidades



Integración



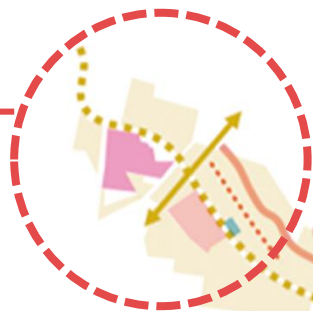
PREGUNTAS CONDUCTORAS

¿Cómo saber que centralidad intervenir?

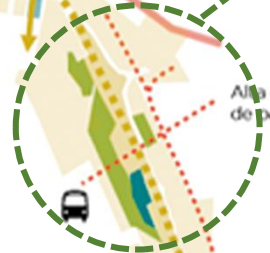
¿Qué características espaciales y sociales debe de tener la nueva centralidad para disminuir la segregación en la zona?

¿Cómo incrementar el valor del suelo colindante a la vía férrea?

TRAMO 1
INICIO: Banderilla
2.30 km



TRAMO 2
HISTÓRICO: Antigua estación ferroviaria
1.90 km



TRAMO 3
COMERCIO: Plaza Cristal
1 km



TRAMO 4
TRANSPORTE: CAXA
2.20 km



TRAMO 5
FINAL: Zona UV
1 km

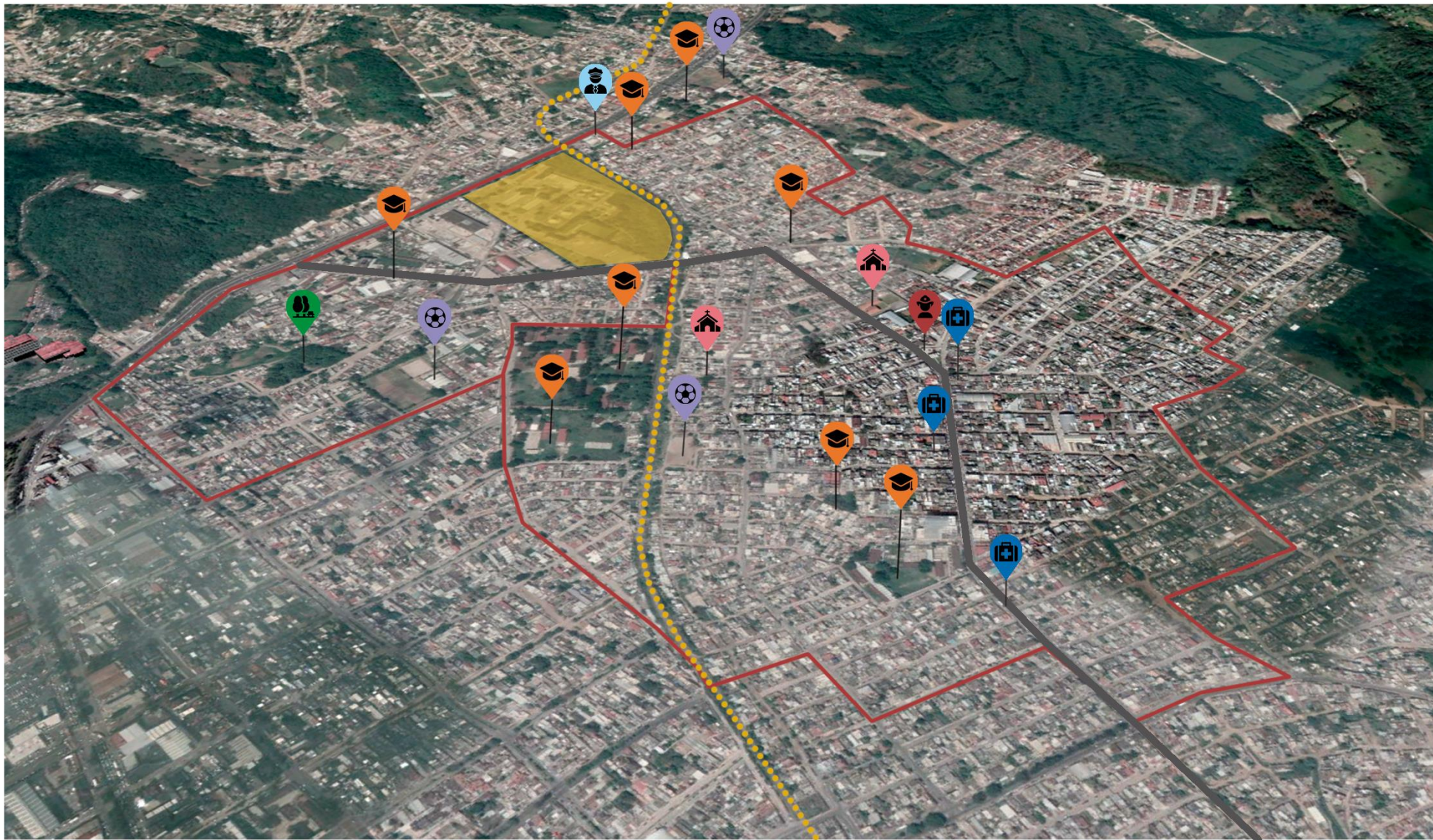


COLONIA REVOLUCIÓN



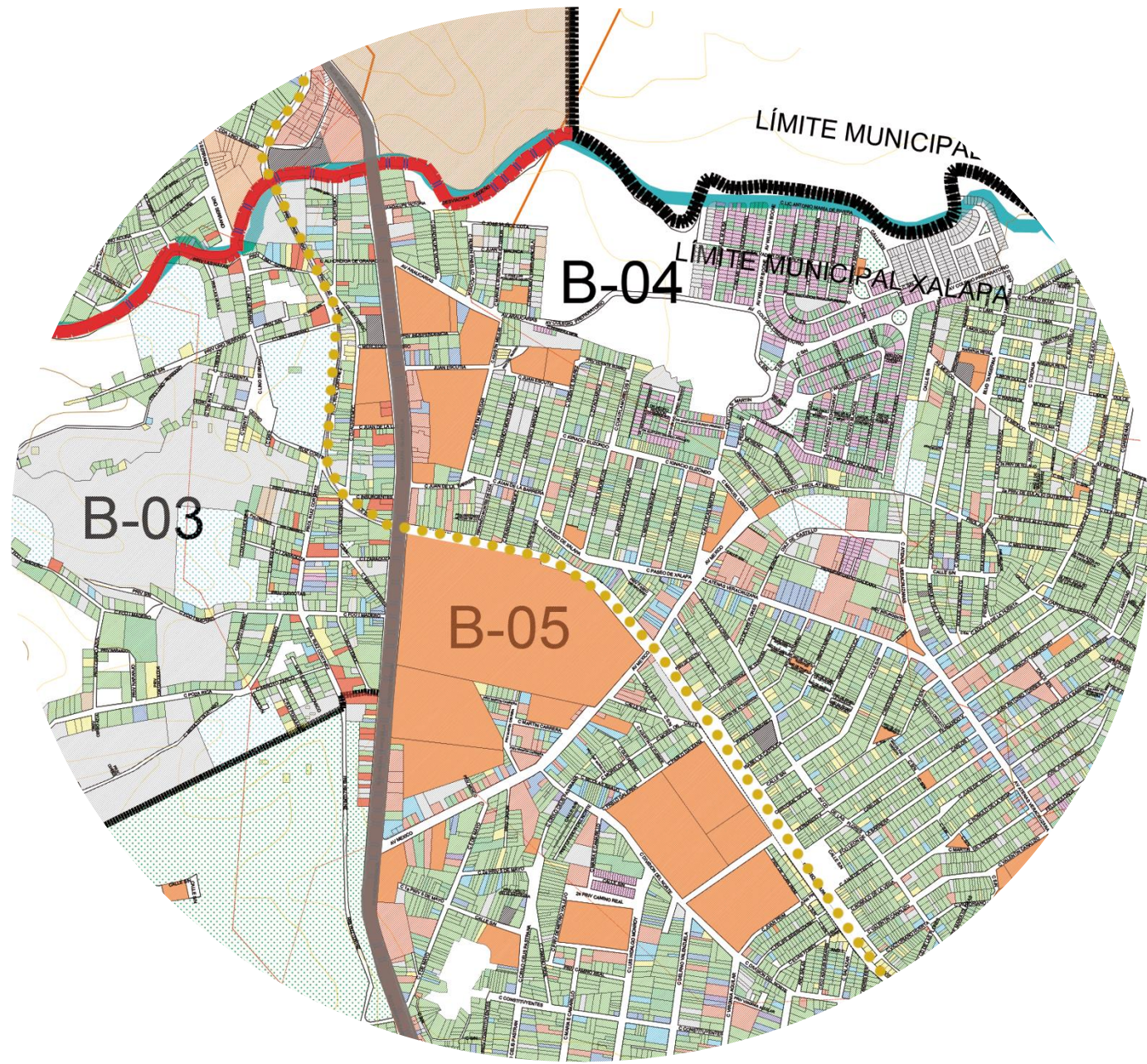
Centralidad

MFCP | Limites



Centralidad

MFCP | Equipamiento



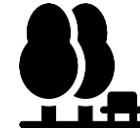
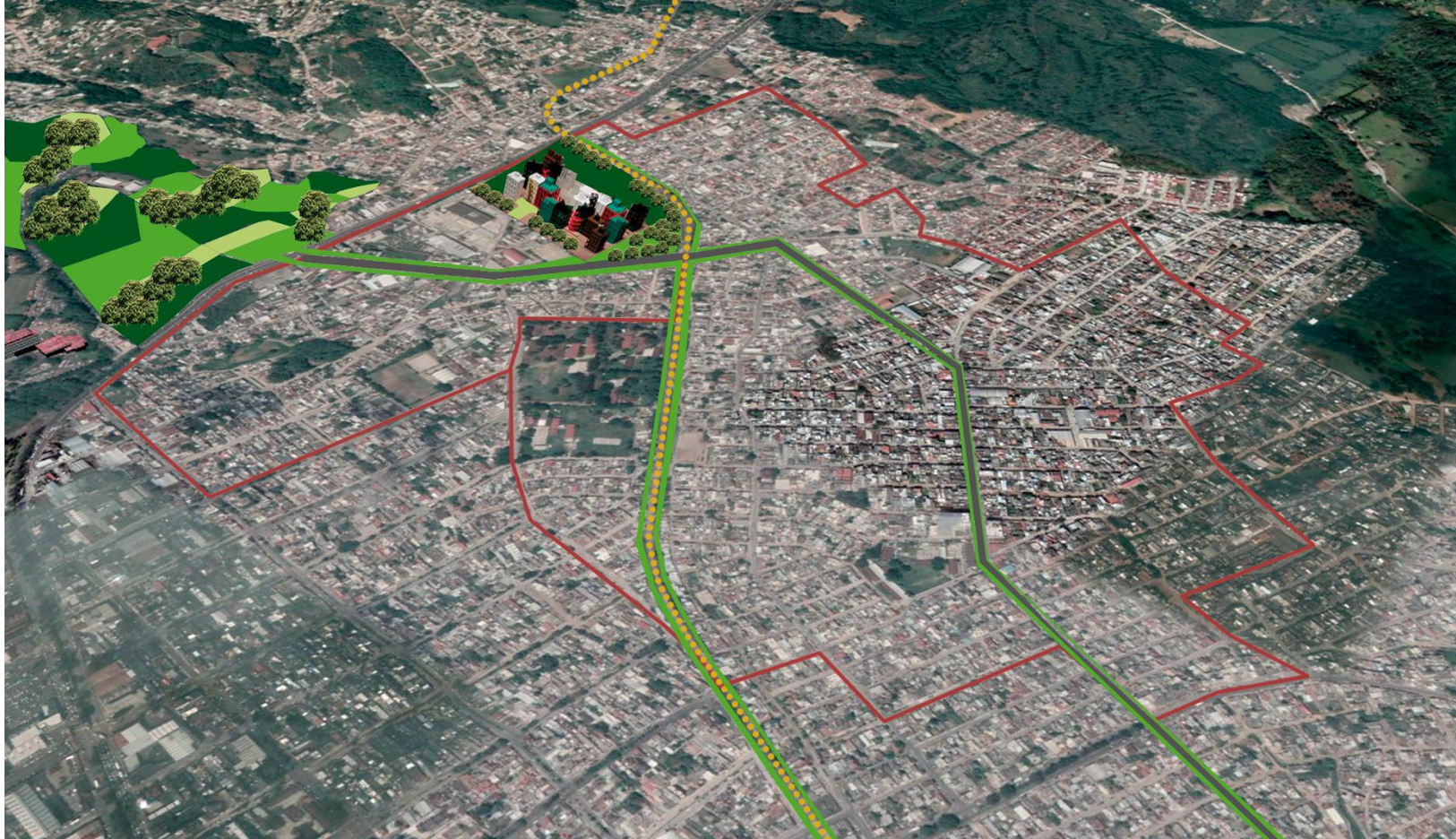
- Vivienda Popular
- Vivienda Media
- Vivienda Residencial
- Vivienda Precaria
- Vivienda Interés Social
- Mixto Bajo
- Mixto Alto
- Comercio
- Equipamiento
- Especial
- Industrial
- Baldío
- Área Verde

Centralidad



OBJETIVOS

- Disminución de la segregación espacial mejorando la cohesión social a través de la construcción de barrios inclusivos con vivienda y equipamiento público.
- Aprovechar los lotes subutilizados al Norte de la ciudad para la creación de una centralidad.
- Crear un nuevo modelo urbano en donde existan diferentes tipos de usos y contribuyan a generar mayor igualdad social.
- Integrar la vía ferroviaria a la ciudad, mejorando la calidad del espacio.
- Creación de espacios públicos y verdes sobre la vía férrea al Norte de la ciudad.



Parque



Transporte público



**Integración de la
comunidad**



Educación



Vivienda



Equipamiento

Centralidad

