



CCMC

**COMPLEJO PARA EL CINE
MEXICANO CONTEMPORÁNEO
BERENICE PELÁEZ SUERO**

APARTADO FINANCIERO

ÍNDICE

1. Presupuesto paramétrico por partidas.....	3
2. Propuesta de inversión inicial.....	12
3. Propuesta de retorno de inversión.....	13
4. Costos de operación.....	16

0

I.- PRESUPUESTO PARAMÉTRICO POR PARTIDAS

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	M2
I.- Cine para 150 personas	Incluye privados para expositores, baños para público, sala de proyección, Aire acondicionado, sistema de sonido y proyector de 36 mm., sistema de iluminación, profesional y butacas.	1475

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	\$/M2	IMPORTE
EXCAVACIONES Y PRELIMINARES	Trazo y nivelación	265.46 \$	391,553.50
CIMENTACION Y CONTENCIÓN	Cimentación; contrarabes, losa y muros de contención	2,368.79 \$	3,493,965.25
ESTRUCTURA METALICA	Estructura metálica con cubierta losacero	5,597.49 \$	8,256,297.75
ALBAÑILERIA	Muros de block con dalas, castillos, aplanados, etc	697.15 \$	1,028,296.25
PLAFONES Y MUROS PANEL	Muros de panel de yeso y falsos plafones	800.73 \$	1,181,076.75
CARPINTERIA	Puertas, estrado, y lambrines de madera	525.38 \$	774,935.50
RECUBRIMIENTOS	Pintura vinílica, lambrin de mármol, alfombra, etc	610.52 \$	900,517.00
CANCELERIA Y CRISTAL	Cancelaría de fachada, espejos, puertas	969.9 \$	1,430,602.50
MUEBLES DE BAÑO	Muebles de baño, llaves, cubiertas de mármol, mampostería	262.39 \$	387,025.25
INST. HIDROSANITARIA	Bajadas, salidas hidrosanitarias, drenaje	76.88 \$	113,398.00
SIST. CONTRA INCENDIO	Hidrantes, toma siamesa, extintores	361.71 \$	533,522.25
DETECCION DE HUMO	Instalación detección de humos	234.57 \$	345,990.75
LUMINARIAS	Iluminación arquitectónica	495.9 \$	731,452.50
INST. ELECTRICA	Alimentadores, tableros, salidas elec., planta emergencia	1,240.93 \$	1,830,371.75
VOZ Y DATOS	Instalación de voz y datos	72.19 \$	106,480.25
AIRE ACONDICIONADO	Equipos, ducteria, termostatos, rejillas y difusores	1,567.22 \$	2,311,649.50
SISTEMA DE AUDIO	Bocinas, amplificadores, grabadoras, consolas	1,472.85 \$	2,172,453.75
SISTEMA DE CINE	Sistema de cine de 36 mm	2,285.17 \$	3,370,625.75

BUTACAS	Butacas tipo cine	739.23	\$	1,090,364.25
		Costo		
		total/m2	\$	20,644.46
		TOTAL	\$	30,450,578.50

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	M2
2.- Estacionamiento	Edificio de estacionamiento de 3 niveles de construcción y 4 niveles utiles incluyendo la azotea, elevador para 8 personas y caseta de vigilancia. Cimentación a base de zapatas, contratrabes, columnas y losa de concreto, instalación eléctrica, luminarias y bajadas de agua pluvial	6875

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	\$/M2	IMPORTE
EXCAVACIONES Y PRELIMINARES	Trazo y nivelación, tapiales	30.18	\$ 207,487.50
PILAS	Pilas. Excavación, acero, concreto, maquinaria	517.74	\$ 3,559,462.50
CIMENTACION	Excavaciones, contratrabes y muros de contención	617.87	\$ 4,247,856.25
ESTRUCTURA	Columnas, muros y losas nervadas, acero, cimbra, concreto	1,203.27	\$ 8,272,481.25
ALBAÑILERIA	Topes, pisos, escalones y canalones	307.45	\$ 2,113,718.75
ACABADOS	Pintura, concreto aparente, losetas, escobillados	43.45	\$ 298,718.75
HERRERIA	Barandales	88.59	\$ 609,056.25
INST. HIDROSAN.	Bajadas de aguas, coladeras, cárcamos	116.78	\$ 802,862.50
INST. ELECTRICA	Luminarias, alimentación, centros de carga, salidas eléctricas.	386.80	\$ 2,659,250.00
P.C.I.	Protección contra incendio	176.68	\$ 1,214,675.00
ELEVADOR	Elevador para 8 personas	221.76	\$ 1,524,600.00

Costo total/m2 \$ 3,710.57

TOTAL \$ 25,510,168.75

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	M2
3.- Almacenamiento - Bodegas y acervos	Cimentación de bodega zapatas aisladas, piso de 18 cm. de espesor doble armado. Muros de block con dalas y castillos acabado aparente hasta 4 m. de altura. Cubierta Bajadas de aguas pluviales y drenaje, Instalación eléctrica para iluminación.	388

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	\$/M2	IMPORTE
EXCAVACIONES Y PRELIMINARES	Trazo y nivelación, despalme, acarreo	265.46 \$	102,998.48
TERRACERIAS	Mejoramiento del terreno y rellenos	193.50 \$	75,078.00
CIMENTACION	Cimentación y piso 18 cm 2 parillas vars. # 3 @ 20 cm ambos sentidos	386.68 \$	150,031.84
ESTRUCTURA	Estructura metálica a base de marcos de placas de acero	1,517.56 \$	588,813.28
ALBAÑILERIA	Muros de block con dalas y castillos acabado aparente	757.88 \$	294,057.44
ACABADOS	Pintura, concreto aparente, losetas	43.45 \$	16,858.60
DRENAJE Y BAJADAS	Bajadas y drenaje tubo de pvc con registros de tabique	88.59 \$	34,372.92
NST. ELECTRICA	Bajadas de aguas, coladeras, carcamos	116.78 \$	45,310.64
INST. ELECTRICA	Luminarias, Alimentación, centros de carga, salidas eléctricas	386.80 \$	150,078.40
P.C.I.	Protección contra incendio	176.68 \$	68,551.84
		Costo total/m2 \$	3,933.38
		Total \$	1,526,151.44

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	M2
4.- Alimentos y Bebidas	Restaurante, dulcería para cine, cafetería , cocinas.Cimentación: Zapatas aisladas, contratraves, Estructura; columnas de concreto con cubierta metálica multipanel y losacero, muros de block con castillos y dalas. Aire acondicionado, sistema de audio y tv., sistema contra incendios.	380

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	\$/M2	IMPORTE
EXCAVACIONES Y PRELIMINARES	Trazo y nivelación, despalme, acarreo	265.46 \$	100,874.80
TERRACERIAS	Mejoramiento del terreno y rellenos	193.50 \$	73,530.00
CIMENTACION	Cimentación; zapatas, contratraves, firme armado	386.68 \$	146,938.40
CISTERNA	Cisterna para 75 m3 y obra complementaria	541.40 \$	205,732.00
ESTRUCTURA CONCRETO	Columnas. Muros, dalas y castillo	1,427.34 \$	542,389.20
ALBAÑILERIA	Aplanados, pisos, entortado, impermeabilización	940.19 \$	357,272.20
ACABADOS	Plafones, pintura, lambrines, piso	884.67 \$	336,174.60
MESAS Y MOBILIARIO	Mesas y mobiliario fijo	397.44 \$	151,027.20
HERRERIA Y CANCELERIA	Puertas, barandales, rejas	116.78 \$	44,376.40
MUEBLES DE BAÑO	Muebles, mamparas, accesorios	386.80 \$	146,984.00
INST. HODROSANITA	Bajadas, salidas hidrosanitarias, drenaje	880.14 \$	334,453.20
SIST. CONTRA INCENDIO	Hidrantes, toma siamesa, extintores	644.73 \$	244,997.40

INST. ELECTRICA	Alimentadores, tableros, salidas, planta emerg.	1,019.36	\$	387,356.80
AIRE ACONDICIONADO	Equipos, ducteria, termostatos, rejillas y difusores	2,102.00	\$	798,760.00
INST. DE GAS	Instalación de gas	162.93	\$	61,913.40
COCINA	Equipo de cocina	2,206.45	\$	176,516.00
		Costo total/m2	\$	10,813.94
		Total	\$	4,109,295.60

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	M2
5.- Oficinas y Administración	Cimentación: contratraves y zapatas, Estructura; columnas de concreto con cubierta metálica multipanel y losacero, muros de block con castillos y dalas. Aire acondicionado, sistema de audio y tv., sistema contra incendios.	134

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	\$/M2	IMPORTE
EXCAVACIONES Y PRELIMINARES	Trazo y nivelación, despalme, acarreo	265.46	\$ 35,571.64
TERRACERIAS	Mejoramiento del terreno y rellenos	193.50	\$ 25,929.00
CIMENTACION	Cimentación; zapatas, contratraves, firme armado	386.68	\$ 51,815.12
ESTRUCTURA CONCRETO	Columnas. Muros, dalas y castillo	1,427.34	\$ 191,263.56
ALBAÑILERIA	Aplanados, pisos, entortado, impermeabilización	940.19	\$ 125,985.46
ACABADOS	Plafones, pintura, lambrines, piso	884.67	\$ 118,545.78
MESAS Y MOBILIARIO	Mesas y mobiliario fijo	397.44	\$ 53,256.96
HERRERIA Y CANCELERIA	Puertas, barandales, rejas	116.78	\$ 15,648.52
MUEBLES DE BAÑO	Muebles, mamparas, accesorios	386.80	\$ 51,831.20
INST. HODROSANITA	Bajadas, salidas hidrosanitarias, drenaje	880.14	\$ 117,938.76
SIST. CONTRA INCENDIO	Hidrantes, toma siamesa, extintores	644.73	\$ 86,393.82

INST. ELECTRICA	Alimentadores, tableros, salidas, planta emerg.	1,019.36	\$	136,594.24
AIRE ACONDICIONADO	Equipos, ducteria, termostatos, rejillas y difusores	2,102.00	\$	281,668.00
COCINA	Equipo de cocina	2,206.45	\$	176,516.00
		Costo total/m2	\$	10,962.37
		Total	\$	1,468,958.06

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	M2
6.- Ventas (Librería y venta de boletos)	Librería, venta de boletos, Cimentación: contratrabes y zapatas, Estructura; columnas de concreto con cubierta metálica multipanel y losacero, muros de block con castillos y dalas. Aire acondicionado, sistema de audio y tv., sistema contra incendios.	125

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	\$/M2	IMPORTE
EXCAVACIONES Y PRELIMINARES	Trazo y nivelación, despalme, acarreo	265.46	\$ 33,182.50
TERRACERIAS	Mejoramiento del terreno y rellenos	193.50	\$ 24,187.50
CIMENTACION	Cimentación; zapatas, contratrabes, firme armado	386.68	\$ 48,335.00
CISTERNA	Cisterna para 75 m3 y obra complementaria	541.40	\$ 67,675.00
ESTRUCTURA CONCRETO	Columnas. Muros, dalas y castillo	1,427.34	\$ 178,417.50
ALBAÑILERIA	Aplanados, pisos, entortado, impermeabilización	940.19	\$ 117,523.75
ACABADOS	Plafones, pintura, lambrines, piso	884.67	\$ 110,583.75
MESAS Y MOBILIARIO	Mesas y mobiliario fijo	397.44	\$ 49,680.00

CARPINTERÍA	Mobiliario y estantes	576.77	\$	701.77
MUEBLES DE BAÑO	Muebles, mamparas, accesorios	386.80	\$	48,350.00
INST. HODROSANITA	Bajadas, salidas hidrosanitarias, drenaje	880.14	\$	110,017.50
SIST. CONTRA INCENDIO	Hidrantes, toma siamesa, extintores	644.73	\$	80,591.25
INST. ELECTRICA	Alimentadores, tableros, salidas, planta emerg.	1,019.36	\$	127,420.00
AIRE ACONDICIONADO	Equipos, ducteria, termostatos, rejillas y difusores	2,102.00	\$	262,750.00
INST. DE GAS	Instalación de gas	162.93	\$	20,366.25
INST. ESPECIALES	Inst. espaciales: voz y datos, alarma, cctv,	260.90	\$	20,872.00
		Costo total/m2	\$	10,405.23
		Total	\$	1,300,653.77

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	M2
7.- Extensión académica (aulas tipo y aulas taller)	Cimentación; zapatas corridas, contratraves, muros de concreto y block, piso de 12 cm. de espesor armado. Muros de block con dalas y castillos acabado aparente, barandal de PTR; puertas de carpintería. Canceles de aluminio con cristal claro de 6 mm, luminarias tipo led	408

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	\$/M2	IMPORTE
EXCAVACIONES Y PRELIMINARES	Trazo y nivelación, despalme, acarreo	265.46	\$ 108,307.68
TERRACERIAS	Mejoramiento del terreno y rellenos	193.50	\$ 78,948.00

CIMENTACION	Zapatas corridas y aisladas, dados, contratrabes y cisterna de 8 m3	807.92	\$	329,631.36
CISTERNA	Cisterna para 75 m3 y obra complementaria	541.40	\$	220,891.20
ESTRUCTURA CONCRETO	Columnas. Muros, dalas y castillo	1,427.34	\$	582,354.72
ALBAÑILERIA	Aplanados, pisos, entortado, impermeabilización	940.19	\$	383,597.52
ACABADOS	Plafones, pintura, lambrines, piso	884.67	\$	360,945.36
CARPINTERIA	Puertas, zoclos, louver	356.90	\$	145,615.20
MESAS Y MOBILIARIO	Mesas y mobiliario fijo	397.44	\$	162,155.52
HERRERIA Y CANCELERIA	Puertas, barandales, rejas	393.86	\$	160,694.88
MUEBLES DE BAÑO	Muebles, mamparas, accesorios	386.80	\$	157,814.40
INST. HODROSANITA	Bajadas, salidas hidrosanitarias, drenaje	880.14	\$	359,097.12
SIST. CONTRA INCENDIO	Hidrantes, toma siamesa, extintores	644.73	\$	263,049.84
INST. ELECTRICA	Luminarias, Alimentadores, tableros, salidas, planta emergencia	1,019.36	\$	415,898.88
AIRE ACONDICIONADO	Equipos, ductería, termostatos, rejillas y difusores	2,102.00	\$	857,616.00
		Costo total/m2	\$	11,241.71
		Total	\$	4,586,617.68

PARTIDA	DESCRIPCIÓN		M2
8.- Exhibición temporal (3 galerías)	Cimentación; zapatas aisladas, contratrabes, muros de concreto y block, piso de 12 cm. de espesor armado. Columnas, muros, escalera, trabes y losas de concreto armado, acabado aparente. Muros de block con dalas y castillos acabado aparente, barandal de PTR; puertas de carpintería. Canceles de aluminio con cristal claro de 6 mm, luminarias tipo led		750
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	\$/M2	IMPORTE

EXCAVACIONES Y PRELIMINARES	Trazo y nivelación, despalme, acarreo	265.46	\$	199,095.00
TERRACERIAS	Mejoramiento del terreno y rellenos	193.50	\$	145,125.00
CIMENTACION	Zapatas corridas y aisladas, dados, contratrabes y cisterna de 8 m3	807.92	\$	605,940.00
ESTRUCTURA CONCRETO	Columnas. Muros, dalas y castillo	1,427.34	\$	1,070,505.00
ALBAÑILERIA	Muros de block con dalas, castillos, aplanados,etc	940.19	\$	705,142.50
PLAFONES Y MUROS PANEL	Muros de panel de yeso y falsos plafones	800.73	\$	600,547.50
ACABADOS	Plafones, pintura, lambrines, piso	884.67	\$	663,502.50
CARPINTERIA	Puertas, zoclos, louver	356.90	\$	267,675.00
MESAS Y MOBILIARIO	Mamparas, exhibicion, bancas de descanso	265.80	\$	199,350.00
MUEBLES DE BAÑO	Muebles, mamparas, accesorios	386.80	\$	290,100.00
INST. HODROSANITA	Bajadas, salidas hidrosanitarias, drenaje	880.14	\$	660,105.00
SIST. CONTRA INCENDIO	Hidrantes, toma siamesa, extintores	644.73	\$	483,547.50
INST. ELECTRICA	Alimentadores, tableros, salidas, planta emerg.	1,019.36	\$	764,520.00
LUMINARIAS	Iluminación móvil directa e indirecta, rieles, led para exhibición	1,045.28	\$	783,960.00
AIRE ACONDICIONADO	Equipos, ducteria, termostatos, rejillas y difusores	2,102.00	\$	1,576,500.00
INST. ESPECIALES	Inst. espaciales: voz y datos, alarma, cctv,	260.90	\$	1,010.90
		Costo total/m2	\$	12,022.17
		Total	\$	9,016,625.90

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	M2
9.- Servicios de Emergencia (consultorio médico)	Cimentación a base de zapatas aisladas, dados, contratrabes y muros de block. Losa de desplante de concreto armado de 15 cm. de espesor. Estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado. Plafones falsos de paneles de yeso.	100

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	\$/M2	IMPORTE
EXCAVACIONES Y PRELIMINARES	Trazo y nivelación, despalme, acarreo	265.46 \$	53,092.00
TERRACERIAS	Mejoramiento del terreno y rellenos	193.50 \$	38,700.00
CIMENTACION	Zapatas corridas y aisladas, dados, contrarabes y cisterna de 8 m3	807.92 \$	161,584.00
ESTRUCTURA CONCRETO	Columnas. Muros, dalas y castillo	1,427.34 \$	285,468.00
ALBAÑILERIA	Muros de block con dalas, castillos, aplanados,etc	940.19 \$	188,038.00
PLAFONES Y MUROS PANEL	Muros de panel de yeso y falsos plafones	800.73 \$	160,146.00
ACABADOS	Plafones, pintura, lambrines, piso	884.67 \$	176,934.00
Camilla y equipo de emergencia	Mamparas, exhibicion, bancas de descanso	345.90 \$	69,180.00
MUEBLES DE BAÑO	Muebles, mamparas, accesorios	386.80 \$	77,360.00
INST. HODROSANITA	Bajadas, salidas hidrosanitarias, drenaje	400.00 \$	80,000.00
SIST. CONTRA INCENDIO	Hidrantes, toma siamesa, extintores	300.00 \$	60,000.00
INST. ELECTRICA	Alimentadores, tableros, salidas, planta emerg.	500.00 \$	100,000.00
LUMINARIAS	Iluminación móvil directa e indirecta, rieles, led para exhibición	500.00 \$	100,000.00
AIRE ACONDICIONADO	Equipos, ducteria, termostatos, rejillas y difusores	800.00 \$	160,000.00
INST. ESPECIALES	Inst. espaciales: voz y datos, alarma, cctv,	440.00 \$	640.00
		Costo total/m2 \$	8,555.71
		Total	\$ 1,711,142.00
PARTIDA	DESCRIPCIÓN		M2
10.- Áreas Verdes	Andadores y guarniciones de adoquín y adocreto, superficie con pasto alfombra y densidad media de árboles y arbustos, alumbrado exterior, mobiliario de descanso, mobiliario lúdico infantil		400

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	\$/M2	IMPORTE
EXCAVACIONES Y PRELIMINARES	Trazo y nivelación, despalme, acarreo	265.46 \$	106,184.00
TERRACERIAS	Mejoramiento del terreno y rellenos	193.50 \$	77,400.00
EQUIPAMIENTO EXTERIOR	Pergolados, mobiliario de descanso	1,076.00 \$	430,400.00
INST. HODROSANITA	Bajadas, salidas hidrosanitarias, drenaje	880.14 \$	352,056.00
OBRAS EXTERIORES	Pavimento, guarniciones, banquetas, acometida	556.69 \$	222,676.00
INST. ELECTRICA	Iluminación exterior	982.00 \$	392,800.00
JARDINERÍA Y PAISAJISMO	Superficies con pasto alfombra y jardineras	2,098.00 \$	839,200.00
JUEGOS INFANTILES	Mobiliario lúdico infantil	881.00 \$	352,400.00
		Costo total/m2 \$	6,932.79
		Total \$	2,773,116.00

2.- PROPUESTA DE INVERSIÓN INICIAL

2.1 VALOR DEL TERRENO

Valor catastral de m2 de terreno en la zona de La Paz	\$ 3,284.00
m2 del terreno	21,718
Valor estimado del terreno	\$ 71,321,912.00

Tabla 2.1. Elaborada por autor. Datos obtenidos de “Tablas de Valores Unitarios de Suelos y Valores Catastrales de Construcción de Puebla”

PARTIDA	M2	COSTO POR PARTIDA
1.- Cines	1,475	\$30,450,578.50
2.- Estacionamiento	6,875	\$25,510,168.75
3.- Bodega y Almacenamiento	388	\$1,526,151.44
4.- Alimentos y bebidas	380	\$4,109,295.60
5.- Oficinas y Administración	134	\$1,468,958.06
6.- Ventas	125	\$1,300,653.77
7.- Extensión Académica	408	\$4,586,617.68
8.- Galerías	750	\$9,016,625.90
9.- Servicios	200	\$1,712,902.00
10.- Áreas verdes	400	\$2,773,116.00
Costo total de partidas		\$82,455,067.70
IVA		\$13,192,810.83
Licencias y permisos		\$5,771,854.74
Proyecto Ejecutivo		\$4,122,753.39
Estimado Total Inversión		<u>\$176,864,398.66</u>

3.- PROPUESTA DE RETORNO DE INVERSIÓN

RETORNO DE INVERSIÓN

INGRESOS MÁXIMOS		
ORIGEN		MONTO
Salas de cine		
Costo por boleto	\$	25.00
Butacas		900
Ingresos por función	\$	22,500.00
Ingresos por día (4 funciones)	\$	90,000.00
Ingresos por semana (un día gratuito)	\$	540,000.00
Ingresos por mes	\$	2,160,000.00
Ingresos anuales	\$	25,920,000.00
Espacios de exhibición		
SALA DE EXHIBICIÓN (PLANTA ALTA)	Renta por una semana	\$ 9,000.00
	Renta por un mes	\$ 25,000.00
	Renta por un año	\$ 300,000.00
Sala de exhibición/galería (planta baja)	Renta por una semana	\$ 12,000.00
	Renta por dos semanas	\$ 20,000.00
	Renta por un mes	\$ 35,000.00
	Renta por 2 galerías (mensual)	\$ 70,000.00
	Renta por 2 galerías (anual)	\$ 840,000.00
Total rentas exhibición (anual)		\$ 1,140,000.00

ORIGEN		MONTO
Rentas	m2	Renta Local
Dulcería	60	\$ 12,000.00
Dulcería	50	\$ 10,000.00
Local Food court 1	10	\$ 6,000.00
Local Food court 2	10	\$ 6,000.00
Local Food court 3	12	\$ 6,000.00
Local Food court 4	12	\$ 6,000.00
Local Food court 5	12	\$ 6,000.00
Local Food court 6	14	\$ 7,000.00
Restaurante 1	300	\$ 55,000.00
Restaurante 2	300	\$ 55,000.00
Restaurante 3	200	\$ 40,000.00
Cafetería	100	\$ 30,000.00
Librería	70	\$ 13,000.00
Local de ventas 1	45	\$ 9,000.00
Local de ventas 2	45	\$ 9,000.00
Local de ventas 3	60	\$ 12,000.00
Local de ventas 4	60	\$ 12,000.00
Total rentas (mes)		\$ 234,000.00
Total rentas (anuales)		\$ 2,808,000.00

TOTAL \$ 29,868,000

RETORNO DE INVERSIÓN

INGRESOS PROMEDIO	
ORIGEN	MONTO
Salas de cine	
Costo por boleto	\$ 20.00
Butacas por sala de cine	150
Ingresos por función	\$ 1,875.00
Ingresos por 5 salas de cine	\$ 9,375.00
Ingresos por día (4 funciones)	\$ 37,500.00
Ingresos por semana (un día gratuito)	\$ 225,000.00
Ingresos por mes	\$ 900,000.00
Ingresos anuales	\$ 12,920,000.00

Espacios de exhibición

SALA DE EXHIBICIÓN (PLANTA ALTA)	Renta por una semana	\$ 9,000.00
	Renta por un mes	\$ 25,000.00
	Renta por un año	\$ 300,000.00
Sala de exhibición/galería (planta baja)	Renta por una semana	\$ 12,000.00
	Renta por dos semanas	\$ 20,000.00
	Renta por un mes	\$ 35,000.00
	Renta por 2 galerías (mensual)	\$ 70,000.00
	Renta por 2 galerías (anual)	\$ 840,000.00
Total rentas exhibición (anual)		\$ 570,000.00

ORIGEN	MONTO	
Rentas	m2	Renta Local
Dulcería	60	\$ 10,000.00
Dulcería	50	\$ 12,000.00
Local Food court 1	10	\$ 6,000.00
Local Food court 2	10	\$ 6,000.00
Local Food court 3	12	\$ 6,000.00
Local Food court 4	12	\$ 6,000.00
Local Food court 5	12	\$ 6,000.00
Local Food court 6	14	\$ 7,000.00
Restaurante 1	300	\$ 55,000.00
Restaurante 2	300	\$ 55,000.00
Restaurante 3	200	\$ 40,000.00
Cafetería	100	\$ 30,000.00
Librería	70	\$ 13,000.00
Local de ventas 1	45	\$ 9,000.00
Local de ventas 2	45	\$ 9,000.00
Local de ventas 3	60	\$ 12,000.00
Local de ventas 4	60	\$ 12,000.00
Total rentas (mes)		\$ 117,000.00
Total rentas (anuales)		\$ 1,404,000.00

TOTAL \$ 14,934,000

COSTOS DE OPERACIÓN

Publicidad Espectaculares, presencia en redes sociales y televisión	\$400,000 anual
Nómina de empleados	\$334,000 mensual
- Personal administrativo (6)	\$4,008,000 anual
- Personal de limpieza y mantenimiento (30)	
- Personal de soporte técnico, tecnología, operadores (8)	
- Curadores (3)	
- Vigilancia y seguridad (10)	
- Personal total: 55 (estimado)	
Presupuesto para invitaciones a expositores, conferencistas, ponentes	\$1,000,000 anual
Gastos de mantenimiento	\$2,000,000 anual
Servicios (agua, luz, internet)	\$3,100,000 anual
COSTO ESTIMADO DE OPERACIÓN	\$ 10,842,000

Ingresos anuales (media ocupación)	\$	14,934,000
Costo estimado de operación	\$	10,842,000
GANANCIA ANUAL ESTIMADA (MEDIA OCUPACIÓN)	\$	4,092,000

Ingresos anuales (máxima ocupación)	\$	29,868,000
Costo estimado de operación	\$	10,842,000
GANANCIA ANUAL ESTIMADA (MEDIA OCUPACIÓN)	\$	19,026,000